

OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU ROZDĚLENÍ DO SBÍRKY LISTIN A UPOZORNĚNÍ NA PRÁVA VĚŘITELŮ v souvislosti se záměrem realizovat přeměnu společnosti odštěpení se vznikem jedné nové společnosti (dále jen „Rozdělení“) a v souladu s § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PřemZ“) zúčastněných společnosti:

D.A. Bydlení EU, s.r.o. se sídlem Španělská 742/6, 12000 Praha 2, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku – Městský soud v Praze, spisová značka C 323073, IČ: 08676615 (dále jen „Společnost“)

1. odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), a oznamuje následující:
 - Do sbírky listin rozdělované společnosti byl uložen projekt rozdělení, který upravuje rozdělení dle výše popsaného záměru.
 - Jednatel rozdělované společnosti upozorňuje věřitele na jejich práva podle §35 až §39 zákona o přeměnách:
 - Věřitelé rozdělované společnosti, kteří přihlásí své nesplatné pohledávky do šesti měsíců ode dne, kdy se zápis rozdělení do obchodního rejstříku stane účinným vůči třetím osobám, mohou požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku realizace rozdělení zhorší dobytost jejich pohledávek. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká.
 - Nedojde-li mezi věřiteli a rozdělovanou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dostatečném zajištění soud s ohledem na druh a výši pohledávky.
 - Jestliže věřitelé prokážou, že se v důsledku rozdělení podstatným způsobem sníží dobytost jejich pohledávek a rozdělovaná společnost neposkytla přiměřené zajištění, jsou tito věřitelé oprávněni požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku.
 - Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé rozdělované společnosti, (i) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, (ii) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele nebo (iii) jejichž pohledávky vznikly až po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku.
 - Rozdělovaná společnost nevydala vyměnitelné či prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry, s nimiž by byla spojena zvláštní práva ve smyslu ustanovení § 37 a § 38 zákona o přeměnách, a proto se neuvádí skutečnosti podle těchto ustanovení, týkající se takových cenných papírů.
 - Veškeré vklady do základního kapitálu rozdělované společnosti byly splaceny. Ustanovení § 39 zákona o přeměnách se proto nepoužije.

2. Jednatel rozdělované společnosti v souvislosti s rozdělením dále upozorňuje věřitele na jejich práva vyplývající z ustanovení § 257 až § 262 a § 264 zákona o přeměnách:

- Nástupnická společnost bude ručit za dluhy, jež zůstanou Společnosti po Rozdělení, a to do částky ocenění odštěpované části jmění Společnosti uvedené v posudku znalce o ocenění této odštěpované části jmění. Společnost bude ručit za dluhy, jež přejdou v důsledku Rozdělení na nástupnickou společnost, a to do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze Společnosti sestavené k rozhodnému dni Rozdělení.
- Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele, nebo jejichž pohledávky vznikly až po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku
- Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku rozdělení na nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.
- Každý, jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na jednotlivé nástupnické společnosti. Pokud tyto informace neobdrží bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.
- Věřitelé Společnosti, kteří přihlásí své nesplatné pohledávky do 6 měsíců ode dne, kdy se zápis Rozdělení do obchodního rejstříku stane účinným vůči třetím osobám, mohou požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytost jejich pohledávek. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká. Nedojde-li mezi věřitelem a Společností či nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dostatečném zajištění soud s ohledem na druh a výši pohledávky. Jestliže věřitel prokáže, že se v důsledku Rozdělení podstatným způsobem sníží dobytost jeho pohledávky a Společnost mu neposkytne přiměřené zajištění, může věřitel požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku.

3. Jednatel rozdělované společnosti upozorňuje společníky, že jim budou v důsledku probíhajícího procesu rozdělení zaslány v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 zákona o přeměnách dokumenty v tomto ustanovení uvedené, pokud se práva na zaslání těchto dokumentů nevzdají. Pokud společník bude souhlasit s tím, že zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zaslány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle společníka.

V Praze, 06.02.2026


.....
MARTIN BERAN jednatel Společnosti D.A. Bydlení EU, s.r.o.